

DENUMIRE	EXISTENT (mp)	(%)	PROPUS (mp)	(%)	TOTAL (mp)	(%)
Suprafata teren	6045.00 mp		6045.00 mp			
Suprafata constructie demisol						
Suprafata constructie parter			4 x 151.90 mp			
Suprafata constructie etaj I			4 x 107.95 mp			
Suprafata constructie etaj II						
Suprafata desfasurata			4 x 259.85 mp			
Suprafata utila desfasurata			4 x 198.48 mp			
P.O.T.				10.95%		
C.U.T.				0.17		
Regim de inaltime				H=P+E		
Imobil de locuinte				Nr. loc.= 4		
Numar apartamente	-			Nr. ap.= 4		
Nr.locuri de parcare/garaje auto	-			Nr. loc.= 8/4		

Bilant teritorial

(pe parcela)	existent mp	%	propus mp	%
suprafata teren	6045.00	100	6045.00	100
zona construita			607.60	10.05
pavaj auto/pietonal			2004.70	33.17
spatii verzi amenajate			3432.70	56.78

Sp. verzi amenajate = 3432.70 mp - **56.78% din S teren liber 6045.00 mp**

Inaltimea max cornisa/atic in raport cu +0.00/CTA	H = +7.10m / 7.25m
Inaltimea max coama in raport cu +0.00/CTA	H = +7.10m / 7.25m
Zona seismica="F"	
Categoria de importanta="C"	

P.O.T.= Suprafata construita parter / Suprafata totala teren x100 = Sc parter x 4 case x 100 / S teren = 662.40 mp x100 / 6045.00 mp = 10.95%

C.U.T.= Suprafata desfasurata / Suprafata totala teren = 1 / 6

PG Punct gospodaresc

LEGENDA

- Limita propr...
- Trotuare existente
- Zona verde
- Acces pietonal
- Acces auto
- Constructii existente

Acest document este proprietatea firmei **ARHI-URB** SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR__ DATA__

S.C. ARHI-URB S.R.L
BIROU DE PROIECTARE
ARHITECTURA, URBANISM SI INGINERIE
J33/1283/17.08.2007
tel.0740 903 342
www.arhi-urb.ro /com
email.arhi_urb@yahoo.com

Beneficiar: CROITOR ADRIAN si CROITOR LIDIA

Amplasament: loc. BOSANCI, jud. SUCEAVA

Proiect Nr. 9/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh.ATODIRESEI B.		1:500
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI; Arh.FALIR A.		DATA 2025
DESENAT	Arh.FALIR A.		

Titlul proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, RACORDURI LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE SI

Faza D.T.A.C.

Titlul plansa: Plan situatie propus- casa 3

Plansa nr. A_3